



Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee  
Keskpuiestee 20  
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse  
vald, Kiviõli linn

Teie 21.03.2023 nr 6-1/12-66

Meie 04.05.2023 nr 7.2-1/23/6549-2

**Lüganuse valda kavandatava Viru Keemia Grupp  
AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneering ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamine**

Olete Transpordiametit teavitanud Lüganuse valla Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) I etapi aruande avaliku väljapanekust. Lüganuse Vallavolikogu on eriplaneeringu koostamise algatanud 25.augustil 2021. a. otsusega nr 317.

Transpordiamet on Lüganuse valla Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) I etapi aruande kooskõlastanud oma 17.01.2023 kirjaga nr 7.2-1/22/876-7.

Kooskõlastamisel on Transpordiameti poolt jäänud andmata seisukoht BTT puhastatud heitvee trassi võimalike asukohtade osas. Palume eriplaneeringu detailsema lahenduse kavandamisel lähtuda järgnevatest Transpordiameti seisukohtadest ja ettepanekutest.

1. Riigitee nr 1 Tallinn-Narva Haljala-Kukuruse lõik km 90,00-157,00 on riiklikus teehoiukavas 2+2 ristlõikega maantee ehitusobjekt. Objekti kohta on koostamisel riigi eriplaneering ning eskiisprojekt. Palume välistada sellel teelõigul põhimaanteega rööpsete heitveetrasside kavandamine riigi transpordimaa katastriüksustele, st tuleb loobuda trassivariandi PHVT-1 valimisel riigiteega nr 1 paralleelsest lõigust teemaal.
2. Riigiteega nr 1 ristuvate trasside puhul tuleb detailsemas lahenduses arvestada Transpordiameti poolt EhS § 99 lg 3 kohaselt esitatavate sügavus-, kaitsmis- ning muude ehituslike nõuete erisustega, sealhulgas torustiku rajamisega koos riigitee ümberehitamisega või riigitee konstruktsioone kahjustamata (eelistatult kinnisel meetodil).
3. Tuleb vältida põhimõtet, et tehnovõrgud paigaldatakse riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks ning vaba ruumi olemasolul anname nõusoleku seda maad kasutada, samuti teeme erandeid asula keskkonnas. Tehnovõrgu riigitee maatüksustele paigaldamise võimalust ja selle otstarbekust tuleb hinnata igakordselt 1:500 mõõtkavas geodeetilise alusplaani olemasolul.
4. Riigiteedega nr 13121 Voorepera – Saka, nr 13133 Saka – Ontika – Toila ja nr 13194 Aa – Aa rand puutuvate puhastatud heitvee trassiosade detailsemal kavandamisel tuleb juhendada Transpordiameti kehtivast juhendist *Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel*. Riigile kuuluva transpordimaa kasutamine teega rööpse torustiku paigaldamiseks võib kõne alla tulla vaid juhul kui sellel on piisavalt vaba ruumi torustiku rajamiseks riigiteed kahjustamata või nähakse ette puutuvate riigitee lõikude taastamine tee kogu laiuses vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 *Tee ehitamise kvaliteedi nõuded*.

5. Riigitee nr 13123 Aa – Hooldekodu transpordimaa kasutamise kavandamise korral tuleb detailsema lahenduse koostamisel lähtuda eeldusest, et riigiteele juurdepääs põhimaanteelt nr 1 suletakse ja tee ning transpordimaa (katastri tunnusega 43701:003:0043) võetakse Lügánuse valla poolt üle munitsipaalomandisse.
6. Palume eriplaneeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid (vt lingilt [Riiklik teeregister](#)).

Tehnovõrkude asukohta määrav planeering tuleb EhS § 99 lg 3 nõuete kontekstis kooskõlastada Transpordiametiga.

Palume meie eeltoodud ettepanekutega planeeringu koostamisel arvestada. Ettepanekute mitteametustamist palume sisuliselt põhjendada.

Oleme valmis koostööks planeeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning vajadusel koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja kontaktidel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: [kui on lisa, kirjutada lisade pealkirjad, muidu kustutada]

5188201, Tiit.Harjak@transpordiamet.ee